

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Чапаева ул. д. 11/4

Общая площадь дома (м2):	13683,3
Год постройки:	1910
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие теплоцентра (шт.):	2
Суммарная задолженность дома по квартплате:	2 836 226,06 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 210001,77 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	535 853,96	684 251,40	684 251,40	655 907,27		50 331,54	633 919,86
Содержание общ. имущ. МКД		1 275 103,27	1 275 103,27	1 218 420,65		1 633 641,36	-358 538,09
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	253 515,81	
					Транспортные расходы	37 988,06	
					Аварийное обслуживание	162 937,68	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	21 045,22	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	6 297,38	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	7 506,07	
					трубочистные работы	4 043,27	
					поверка манометров (установка)	3 462,80	
					Ликвидация следов протечек	66 539,21	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	343 132,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	43 034,76	
					Уборка лестничных клеток	138 946,24	
					Вывоз твердых бытовых отходов	455 188,34	
					Накладные расходы	97 510,59	
Уборка и сан.очистка земельного участка		173 757,40	173 757,40	166 620,84		271 134,37	-97 376,97
Эксплуатация коллективных ПУ		12 137,64	12 122,54	11 522,77		11 516,41	606,13
Содержание и ремонт ЛЭУ		107,40	107,40	107,50		107,40	0,00
Содержание и ремонт лифтов		43 131,84	43 131,84	43 827,50		22 330,20	20 801,64
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		75 522,96	75 429,11	71 902,32		64 490,01	10 939,10
Управление многоквартирным домом		158 940,97	158 940,97	152 164,07		187 561,11	-28 620,14
ИТОГО по дому		2 422 952,88	2 422 843,93	2 320 472,92		2 241 112,40	181 731,53
Полная задолженность дома по квартплате	2 836 226,06						

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130065/1 от 01.12.20123г. на размещение согласование рекламы			32 803,03	32 803,03	32803,03-30%=22962,12

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.